

**Proiect de hotărâre
din 22 februarie 2022**

*privind cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 04.04.2006,
de la dl. Brăileanu Viorel către d-na Cîmpean Dorina*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Văzând cererea depusă de către d-na Cîmpean Dorina înregistrată la nr. 17486 din
02.02.2022, precum și referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 18091
din 10.02.2022,

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 1 din 04.04.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.", comisia „U.A.T.
și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art.
139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 04.04.2006, încheiat între
autoritatea locală și dl. Brăileanu Viorel către d-na Cîmpean Dorina cu domiciliul în orșul Luduș, str.
Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, contract ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al
orașului Luduș, în suprafață de 5 mp, situat în str. Garofiței, bl. 11, pentru realizare acces.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către d-na Cîmpean Dorina a dreptului de
proprietate asupra terenului, respectiv de la data de 22.07.2020.

Art. 3 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de
concesiune nr. 1 din 04.04.2006.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin
compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- d-nei Cîmpean Dorina,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**



Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 04.04.2006,
de la dl. Brăileanu Viorel către d-na Cîmpean Dorina*

La data de 02.02.2022, d-na Cîmpean Dorina, în calitate nou proprietar, depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 17486, prin care solicită cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 04.04.2006, în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 1 din 04.04.2006,
- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Propunem cesiunea contractului de concesiune nr. 1/2006, de la data 22.07.2020.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

**Primar,
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”
Compartimentul „Domeniu Public”
Nr. 18111 din 10.02.2022

Aprob,
Primar,
Moldovan Cristian



Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind cesiunea contractului de concesiune nr. 1 din 04.04.2006,
de la dl. Brăileanu Viorel către d-na Cîmpean Dorina*

Între Consiliul Local Luduș și dl. Brăileanu Viorel a intervenit contractul de concesiune nr. 1 din 04.04.2006, ca urmare a adoptării hotărârii Consiliului Local nr. 45 din 28.03.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 5 mp, situat în str. Garofiței, bl. 11, pentru realizare acces.

În urma sentinței civile nr. 392 din 22.07.2020, calitatea de proprietar al imobilului a revenit d-nei Cîmpean Dorina. Noul proprietar al apartamentului depune la Primăria orașului Luduș cererea înregistrată la nr. 17486 din 02.02.2022, prin care solicită cesionarea contractului de concesiune amintit în favoarea sa.

Ținând cont de prevederile:

- capitolului IX din contractul de concesiune nr. 1/04.04.2006: *„Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților, prin negociere, în condițiile legii.”*,

- art. 108, lit. "b" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

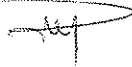
c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "b", precum și ale art. 139, alin. (3), lit. "g" și art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela



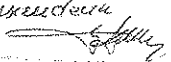
Văzut,
Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca



Dl. Totu
ly

D-ua Fejor G



D-ua Muresedea


ORAȘUL LUDUȘ	
INTRARE NR.	17 426
Zona	02 luna 02 2022


Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

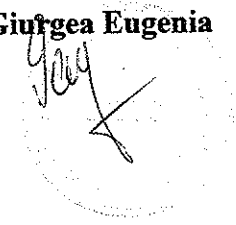
Subsemnatul CIMPEAN DORINA, cu domiciliul în orașul Luduș, str. Garofiței, nr. 11, bl. 11, sc. -, ap. 3, jud. Mureș prin prezenta solicit cesionarea terenului în suprafață de 5 mp, din orașul Luduș, str. Garofiței bl. 11 Ap. 3, jud. Mureș, pe care este construit ALEE ACCES conform contractului de concesiune nr. 1 din 4.04.2006.

Anexez copie comunicare hotărâre civită . NR. 392/2020

copie serox CI
- extras CF.

Telefon 0767 936 932

Data: 2.02.2022 Semnătura: 



CONTRACT DE CONCESIUNE nr. 4

Din 4 aprilie 2006

I. Părțile contractante :

Consiliul local al orașului Luduș cu sediul în Luduș B-dul 1 Decembrie 1918 nr.26 , reprezentat prin ing. Dancu Ovidiu în calitate de primar , în calitate de **concedent** , pe de o parte, și

Brăileanu Viorel , domiciliat în orașul Luduș , Str. Garofiței bl.11 , ap. 11 posesor a B.I seria MS nr. 249571 , eliberat de Poliția Luduș la data de 20.03.2004 , în calitate de **concesionar** , pe de altă parte ,

Au încheiat , prezentul contract de concesiune , la data de 4 aprilie 2006 , la sediul concedentului în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată , privind autorizarea executării construcțiilor și a H.C.L. Luduș nr.45/28.03.2006 .

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1- Obiectul contractului de concesiune este folosința unei suprafețe de 5,00 mp: teren din domeniul privat al administrației publice locale , situat în Luduș Str. Garofiței bl. 11 , pentru realizare acces .

Art.3 - Durata de execuție este de maxim 12 luni de la data atacării lucrărilor , conform prevederilor Autorizației de executare de lucrări eliberată în acest sens.

III. Termenul

Art.4- Durata concesiunii este de **25 ani** , începând de la data de **4 aprilie 2006** .

IV. Redevența

Art.5- Redevența este de 11,6 leiRON/an , în conformitate cu H.C.L. Luduș nr. 45 din 28.03.2006 .

V. Plata redevenței

Art. 6- Suma prevăzută la pct.IV se va plăti la caseria primăriei orașului Luduș sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXX, deschis la Trezoreria Luduș.

Art. 7 - Suma prevăzută la punctul IV se va plăti în 4 rate trimestriale în primele 10 zile ale fiecărui trimestru.

Art.8 - Eventualele regularizări , ca urmare a indexării datorate (indicelui de inflație) se vor face semestrial .

Art.9 - Întârzierile la plata ratelor trimestriale se vor penaliza , cu majorări de întârziere de 0,1 %/zi , urmând ca , dacă întârzierile depășesc 30 de zile să se procedeze la retragerea de drept a concesiunii , fără acțiune în instanța .

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art.10 - Concesionarul are dreptul de a folosi bunul ce face obiectul concesiunii , potrivit destinației acestuia .

Drepturile concedentului

Art.11 – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat și să verifice stadiul de realizare a investiției .

VII . Obligațiile părților

Concedentul are obligația :

- să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin prezentul contract;

- să retragă concesiunea fără nici o răscumpărare dacă concesionarul nu a început lucrările în termen de 1 an de la data concesionării terenului , în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune;

Concesionarul are obligație :

- să respecte întocmai prevederile ce au stat la baza adoptării H.C.L. Luduș nr. 45/2006;

~~- să realizeze lucrările de investiții numai pe bază de autorizație de construire, eliberată de cei în drept precum și în baza acordurilor și avizelor stabilite conform prevederilor Legii nr.50/1991, republicată ;~~

- să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare din zonă, dacă este cazul ;

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Concesiunea poate înceta prin :

- a. – expirarea duratei ;
- b. – retragere ;
- c. – renunțare ;

VIII a . Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii , concesionarul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el , gratuit și liber de orice sarcini .

VIII b. Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract , constatarea făcându-se de către organele de control autorizate .

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării .

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale, concesionarul precizând cauzele care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept , la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval .

VIII c. Încetarea prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective , justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune , după verificarea celor semnalate de concesionar , de către o comisie formată din membrii concedentului , ai Consiliului local al orașului Luduș și care împreună cu concesionarul vor hotărî asupra continuării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește răspunderea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin , cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților , imprevizibil și inevitabil , care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile .

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon , fax , telex , urmat de scrisoare recomandată , cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române , în prezența părților .

În caz de forță majoră , comunicată și constatată în condițiile de mai sus , executarea obligațiilor părților se decalază în consecință , cu perioada corespunzătoare acesteia , cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri , pentru întâzieri în executarea contractului

. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării , va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații .

În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni , părțile se vor prezenta organelor juridice competente .

Pe toată durata concesiunii , concedentul și concesionarul se vor supune legislației în vigoare în România.

IX. Dispoziții finale

Modificarea sau completarea prezentului contract se poate face numai cu acordul părților , prin negociere , în condițiile legii .

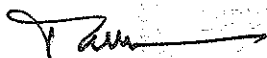
Contractul de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare , câte unul pentru fiecare parte și unul pentru compartimentul “ Impozite și Taxe Locale “ .

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMAR,

Ing. Dancu Ovidiu



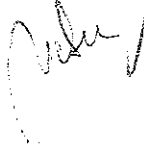
VIZAT

Șef Birou “Impozite și Taxe “

Bordan Dennis

VIZAT CFPP

Suciu Maria



Brăileanu Viorel



Cod ECLI ECLI:RO:JDLUD:2020:001.000392

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA LUDUȘ
CIVIL

Dosar nr.2229/251/2019

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 392/2020
Ședința publică din data de 22 iulie 2020

Completul constituit din:
Președinte: **Ioan-Florin Mangu**
Grefier: **Claudia Iacob**

Pe rol fiind judecarea cererii formulate de **reclamantul Brăileanu Viorel**, în contradictoriu cu **pârâta Cîmpean Dorina**, având ca obiect „**partaj bunuri comune**”.

La apelul nominal făcut în ședința publică se constată lipsa părților.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință, după la dosar prin registratura instanței, la data de 09.07.2020 de către pârâtă, concluzii scrise.

Mersul dezbatelor și susținerile în fond ale părților au fost consemnate în încheierea de ședință din data de 08.07.2020, când s-a amânat pronunțarea la data de azi, încheiere ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

JUDECĂTORIA

Prin cererea înregistrată la această instanță la data de 08.08.2019, sub număr de dosar 2229/251/2019, **reclamantul Brăileanu Viorel**, a chemat în judecată pe **pârâta Cîmpean Dorina**, solicitând instanței ca prin hotărârea ce se va pronunța:

1. să se stabilească că: **reclamantul** a dobândit în timpul căsătoriei, cote egale de contribuție următoarele bunuri imobile:

a. apartament cu 3 camere si dependințe situat in Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș înscris în CF colectiva 6046 nr. top. 480/a/15/XI/A;

b. teren arabil în suprafața de 7.000 m.p. situat in extravilan Luduș,

2. să se dispună sistarea stării de indiviziune asupra următoarelor imobile:

a. apartament cu 2 camere si dependințe, situat in Luduș, str. Garofiței , bl. 11. ap. 3, jud. Mureș, înscris in CF 6046 Luduș, nr. top. 480/a/15/III;

b. apartament cu 3 camere si dependințe situat in Luduș, str. Garofiței, bl. 11 sc. A, ap. 11, jud. Mureș înscris in CF colectiva 6046 nr. top. 480/a/15/XI/A;

c. teren arabil in suprafața de 7.000 m.p. situat in extravilan Luduș.

În motivarea cererii, **reclamantul** arată că a fost căsătorit cu **pârâta** în perioada 1982-2015, timp in care a dobândit in devălmășie imobile indicate în acțiune. In privința acestor bunuri arată că nu contestă prezumția legala de dobândire bunurilor comune in cote egale.

De asemenea, a mai dobândit în timpul căsătoriei prin acte juridice distincte (**reclamantul** prin succesiune după părinți, iar **parata** prin convenție) in cote de 1/2 parte fiecare apartament cu 2 camere si dependințe, situat in Luduș, str. Garofiței , bl. 11. ap. 3, jud. Mureș, înscris in CF 6046 Luduș, nr. top. 480/a/15/III.

Deși a încercat sa propună diferite variante de partajare nu a ajuns la nici un consens cu **pârâta**. Astfel că, optează pentru o partajare în natură a bunurilor, fiind o modalitate posibila raportat la compunerea masei partajabile. Cu privire la autoturismele deținute si care figurează pe certificatul fiscal le-a partajat prin înțelegere.

În privința folosinței imobilelor, **reclamantul** arată faptul ca folosesc împreună

În probațiune, reclamantul a depus copie de pe următoarele înscrisuri: Extras 50352-C1-U16 Luduș, Extras CF nr. 50352-C1-U1 Luduș, Certificat de atestare fi Sentința civilă nr. 804/2015 a Judecătorei Luduș.

În condițiile impuse de art. 981 a indicat valoarea bunurilor supuse partajării, respectiv pentru apartamentul cu 2 camere str. Garofiței bl.11 ap.3 – a precizat valoarea 100.000 lei; pentru apartamentul cu 3 camere str. Garofiței nr. 11, ap.11 a precizat- 130.000 lei; pentru terenul extravilan 7000 m.p.- a precizat 25.000 lei.

În drept a invocat : art. 980-996 CPC.

Cererea a fost legal timbrată.

La data de 03.10.2019 pârâta Câmpean Dorina a formulat întâmpinare și cerere reconvențională, prin care a solicitat:

1. pe cale de întâmpinare, să se admită în parte acțiunea civilă, respectiv să se dispună admiterea petitului nr. 1 lit. a) privind stabilirea calității de bun comun, în devălmășie, în cote egale de contribuție a imobilului-apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl.11 , ap. 11, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/a/15/XI/A,

De asemenea, solicită admiterea în parte a petitului nr. 1 lit. b) privind stabilirea calității de bun comun a imobilului-teren arabil în suprafață de 7000 mp extravilan Luduș, însă în cote de contribuție diferențiate: 100% pârâta; 0 % reclamantul.

Să se dispună admiterea petitului nr. 2 lit. a) și b) privind sistarea stării de indiviziune privind imobilele:

- apartament cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III,

- apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/a/15/XI/A.

Să se dispună admiterea în parte a petitului privind sistarea stării de indiviziune privind imobilul-teren arabil în suprafață de 7000 mp extravilan Luduș.

2. Pe cale de cerere reconvențională, solicită a se constata că imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș, a fost dobândit prin contribuția exclusivă a pârâtei reclamante reconvențional Câmpean Dorina.

- Să se suplimenteze masa partajabilă cu următoarele bunuri dobândite în timpul căsătoriei:

A) Activ:

1. echivalentul valoric al morii cu valțuri, înstrăinată de reclamant, în valoare de 5000 lei;

B) Pasiv:

1. drept de creanță al pârâtei față de reclamant, în valoare de 2672 lei achitați din bugetul propriu al pârâtei pentru stingerea datoriilor personale ale reclamantului la instituții bancare și nebankare.

2. suma de 1905 lei, reprezentând cota de 1/2 din impozitul și cheltuielile aferente bunurilor comune.

III. Modalitatea sistării stării de devălmășie și indiviziune:

În principal: formarea a două loturi:

1. lotul 1 să cuprindă:

- apartament cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, cu obligarea sa la plata sulței de 50.000 lei în favoarea reclamantului pentru cota sa de 1/2.

- apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofitei, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, cu obligarea sa la plata sulței de 65.000 lei în favoarea reclamantului pentru cota sa de 1/2.

- imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș. fără

plata sultei având în vedere contribuția exclusivă a pârâtei reclamante reconvențional la dobândirea bunului.

2. Lotul 2 să cuprindă:

- echivalentul valoric al morii cu valțuri, lot care să fie atribuit reclamantului, cu obligarea acestuia la plata sultei de 2500 lei în favoarea pârâtei reclamante reconvențional.

În subsidiar; formarea a 2 loturi:

1. lotul I să cuprindă:

- apartamentul cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, atribuirea lotului în favoarea pârâtei reclamante reconvențional Câmpean Dorina, cu obligarea sa la plata sultei de 50.000 lei în favoarea reclamantului pentru cota sa de 1/2.

- imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș, fără plata sultei având în vedere contribuția exclusivă a pârâtei reclamante reconvențional la dobândirea bunului.

2. Lotul 2 să cuprindă:

a) apartamentul cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, atribuirea lotului în favoarea reclamantului, cu obligarea acestuia la plata sultei compensatorii de 65.000 lei în favoarea pârâtei reclamante reconvențional.

b) echivalentul valoric al morii cu valțuri, lot care să fie atribuit reclamantului, cu obligarea acestuia la plata sultei de 2500 lei în favoarea pârâtei reclamante reconvențional.

c) a se dispune compensarea reciprocă a sultelor până la concurența celei mai mici și obligarea reclamantului la plata diferenței de sultă în valoare de 17.500 lei (15.000 lei + 2500 lei).

IV. Obligarea reclamantului pârât reconvențional la plata sumei de 4577 lei reprezentând dreptul de creanță al pârâtei reclamante reconvențional față de acesta, alcătuit din: 1905 lei (cota de 1/2 din impozitul pentru bunurile comune), 2672 lei (datoriile personale ale reclamantului, achitate de pârâtă).

Obligarea reclamantului-pârât reconvențional la plata cheltuielilor de judecată.

În probațiune pârâta a depus la dosar copie de pe următoarele înscrisuri: Extras CF nr. 54463 Luduș, Certificat de moștenitor nr. 35/2009, Contract de donație, Extras CF nr. 50352-C1-U1 Luduș, Certificate ORC, Rezoluție ORC, Acord de funcționare emis de Primăria Orașului Luduș, Contracte de vânzare-cumpărare, Încheiere de carte funciară, Extras CF nr. 8/N Gheja, Filă din Registrul agricol, Chitanțe, Scrisoare medicală.

Cererea reconvențională a fost legal timbrată.

Totodată, reclamantul-pârât reconvențional a depus la dosar la data de 04.11.2019 întâmpinare la acțiunea reconvențională cu privire la moara cu valțuri, arătând că a fost vândută în anul 2019, moara făcând parte din categoria bunurilor proprii conform art.31 alin. c din Codul familiei raportat la Legea nr.71/2011(raportat la data dobândirii ei).

Iar cu privire la cota de 1/2 parte din impozitul datorat pentru imobile și datoriile achitate în anul 2017 de către pârâta-reclamantă reconvențional, arată că a fost internat în anul 2017, iar în acest timp pârâta a vândut o moară cu motor cu ciclon și ventilator care valoarea aproximativ 10.000 lei (alta decât cea la care face referire în cererea reconvențională), care a fost cumpărată în anul 1995 și o folosea pentru a-și exercita meseria. Vânzarea a fost efectuată fără acordul reclamantului-pârât reconvențional, fiind bun propriu în sensul art.31 C.fam., prețul fiind încasat în totalitate de pârâtă, respectiv suma de 2.672 lei (conform chitanțelor anexate și date pe parcursul anului 2017), cât și impozitul datorat la bugetul local (chitanțele către Primărie fiind date tot din 2017).

În probațiune, a depus la dosar în copie: contract de vânzare-cumpărare, certificat de calitate.

La data de 04.12.2019 pârâta reclamantă reconvențional a depus la dosar proiectul de tranzacție judiciară încheiat între părți la data de 29.11.2019, respectiv tranzacție judiciară încheiată între părți la data de 04.12.2019.

Părțile au fost căsătorite în perioada 16.10.1982-01.02.2016, așa după cum rezultă din sentința civilă nr. 804/05-11-2015 a Judecătoriei Luduș.

În timpul căsătoriei părțile au dobândit :

Apartamentul cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 1, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/8/15/XI/A a fost dobândit de părți în timpul căsătoriei prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 100/1991 și înscris în CF 50352-C1-U16 Luduș.

Imobilul teren din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad.27, nr CF nou 54463 Luduș se află în coproprietatea următoarelor părți: pârâtă-reclamant reconvențional și reclamant-pârât reconvențional în cotă de 2/3 din 10600 mp drept dobândit prin cumpărare și Nicoară Romul, în cotă de 1/3 din 10600 mp, așa după cum rezultă din extrasul de CF nou 54463 Luduș.

~~În anul 1997, părțile, au cumpărat de la numitul Trifan Vasile, o moară de porumb cu valțuri pe care au folosit-o într-o mică activitate comercială, așa după cum rezultă din contractul de vânzare-cumpărare din 08.09.1997.~~

Părțile sunt coproprietate în cote de ½ părți asupra apartamentului cu 2 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, drept dobândit de pârâta-reclamant reconvențional prin contractul de donație autentificat sub nr. 538/30.06.2009 Ia BNP "Sava Mihaela" de la reclamant-pârât reconvențional, acesta din urmă deținând cealaltă cotă de 1/2 dobândită prin succesiune în baza C.M. nr. 35/30.06.2009. Dreptul de coproprietate este înscris în CF nr. 50352-C1-U1 Luduș.

La data de 04.12.2019, părțile au încheiat o tranzacție, care are următorul conținut:

TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Încheiată azi, 04.12.2019, între următoarele părți:

1. CÎMPEAN DORINA (CNP: 2620610260017), domiciliată în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș
2. BRAILEANU VIOREL (CNP: 1581013260015) domiciliat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș

Preambul:

Având în vedere că subsemnații avem calitatea de părți litigante (Brăileanu Viorel: reclamant-pârât reconvențional și Cîmpean Dorina: pârâtă-reclamant reconvențional) în dosarul nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș, având ca obiect partaj judiciar;

Având în vedere că subsemnatul BRAILEANU VIOREL am solicitat efectuarea partajului asupra următoarelor bunuri:

- apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/8/15/XI/A,

- imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș;

- apartament cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III.

Având în vedere că subsemnata CÎMPEAN DORINA am solicitat efectuarea partajului asupra următoarelor bunuri:

- apartament cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III,

- apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/a/15/XI/A.

- a se constata că imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș, a fost dobândit prin contribuția exclusivă a subsemnatei Cîmpean Dorina.

- a se suplimenta masa partajabilă cu următoarele bunuri dobândite în timpul căsătoriei:

A) Activ:

1. echivalentul valoric al morii cu valțuri, înstrăinată de reclamant, în valoare de 5000 lei;

B) Pasiv:

1. drept de creanță al subsemnatei față de reclamant, în valoare de 2672 lei achitați din bugetul propriu al subsemnatei pentru stingerea datoriilor personale ale reclamantului la instituții bancare și nebancale.

2. suma de 1905 lei, reprezentând cota de 1/2 din impozitul și cheltuielile aferente bunurilor comune.

- plata de către pârât a sumei de 4577 lei reprezentând dreptul de creanță al subsemnatei față de pârât, alcătuit din: 1905 lei (cota de 1/2 din impozitul pentru bunurile comune); 2672 lei (datoriile personale ale reclamantului, achitate de mine).

Având în vedere că acest proces este generator de cheltuieli majore în ceea ce ne privește,

De comun acord, în deplină cunoștință, stabilim următoarea modalitate de partajare a bunurilor și datoriilor arătate mai sus și care fac obiectul dosarului nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș, înțelegând să soluționăm dosarul în baza prezentei înțelegeri care vă fi transpusă într-o TRANZACȚIE JUDICIARĂ, astfel:

Atribuirea apartamentului cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/a/15/XI/A, în favoarea subsemnatului Brăileanu Viorel.

Atribuirea apartamentului cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III, în favoarea subsemnatei Cîmpean Dorina.

Atribuirea imobilului-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș, în favoarea subsemnatei Cîmpean Dorina.

Părțile renunță la sulte reciproc și la drepturile de creanță enumerate în dosarul nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș.

Fiecare parte urmează a-și suporta propriile cheltuieli de judecată.

Suplimentar, în virtutea principiului libertății contractuale care guvernează și contractul de tranzacție, părțile stabilesc și următoarele clauze care își au izvorul tot în starea de coproprietate devălmașă ce formează obiectul dosarului nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș:

1. Subsemnata Cîmpean Dorina pot ridica din apartamentul cu 3 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, următoarele bunuri: mobilă pentru o cameră (dormitor), veselă, tacâmuri, pahare, 5 tablouri, mașina de spălat rufe, două frigidere, cuptor cu microunde, 2 televizoare, electrocasnice mici (mixer, blender, mașina tocat carne, fier de călcat), obiect personale de îmbrăcăminte și îngrijire corporală, lenjerie de pat, covor, perdele, prosoape, obiecte primite cadouri personale și alte lucruri de care am nevoie pentru amenajarea apartamentului sau care îmi aparțin (cumpărare de subsemnata Cîmpeanu Dorina după divorț).

2. Subsemnata Cîmpean Dorina am dreptul să locuiesc în continuare în apartamentul cu 3 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, chiar după finalizarea partajului, până la data de 01.09.2020, având în vedere nevoia locativă a subsemnatei și faptul că apartamentul cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș nu prezintă condiții locative decente spre a putea locui în acest apartament, având nevoie de renovări și modernizări.

Înțelegem să atribuim acestei clauze valoarea unui contract de comodat, în care subsemnatul Brăileanu Viorel am calitatea de comodant, iar subsemnata Cîmpeanu Dorina am calitatea de comodat, având ca obiect folosința cu titlu gratuit a imobilului apartament cu 3 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș de către comodat, până la data de 01.09.2020.

Prezenta convenție este produsul voinței noastre libere și neviciate și va fi de
dosar nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș spre a se pronunța o hotărâre de exp.
(în baza prezentei Tranzacții judiciare).

Încheiată în trei exemplare, câte una pentru fiecare parte și pentru instanță.

Cîmpean Dorina
Ss indescifrabil

Brăileanu Viorel
Ss indescifrabil”

Analizând starea de fapt reținută raportat la dispozițiile de drept aplicabile în prezenta
cauză instanța constată că părțile sunt titulare ale drepturilor ce fac obiectul tranzacției
încheiate de aceștia, fapt pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 438 din Codul de
procedură civilă va lua act de învoiala acestora, învoială care va alcătui dispozitivul prezentei
hotărâri.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Ia act de învoiala părților și consfințește tranzacția intervenită între reclamant-pârât
reconvențional Brăileanu Viorel, domiciliat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud.
Mureș, CNP 1581013260015 și pârâta-reclamant reconvențional Cîmpean Dorina, domiciliată
în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, CNP 2620610260017, cu următorul
cuprins:

TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Încheiată azi, 04.12.2019, între următoarele părți:

1. CÎMPEAN DORINA (CNP: 2620610260017), domiciliată în Luduș, str.
Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș
2. BRAILEANU VIOREL (CNP: 1581013260015) domiciliat în Luduș, str.
Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș

Preambul:

Având în vedere că subsemnații avem calitatea de părți litigante (Brăileanu Viorel:
reclamant-pârât reconvențional și Cîmpean Dorina: pârâta-reclamant reconvențional) în
dosarul nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș, având ca obiect partaj judiciar;

Având în vedere că subsemnatul BRAILEANU VIOREL am solicitat efectuarea
partajului asupra următoarelor bunuri:

- apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud.
Mureș, CF 6046 nr. top 480/8/15/XI/A,
- imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit
”La Baronu”, jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș;
- apartament cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud.
Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III.

Având în vedere că subsemnata CÎMPEAN DORINA am solicitat efectuarea
partajului asupra următoarelor bunuri:

- apartament cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud.
Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III,
- apartament cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud.
Mureș, CF 6046 nr. top 480/a/15/XI/A.
- a se constata că imobilul-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp,
din locul numit ”La Baronu”, jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou
54463 Luduș, a fost dobândit prin contribuția exclusivă a subsemnatei Cîmpean Dorina.
- a se suplimenta masa partajabilă cu următoarele bunuri dobândite în timpul căsătoriei:

A) Activ:

1. echivalentul valoric al morii cu valțuri, înstrăinată de reclamant, în valoare de 5000 lei;

B) Pasiv:

1. drept de creanță al subsemnatei față de reclamant, în valoare de 2672 lei achitați din bugetul propriu al subsemnatei pentru stingerea datoriilor personale ale reclamantului la instituții bancare și nebankare.

2. suma de 1905 lei, reprezentând cota de 1/2 din impozitul și cheltuielile aferente bunurilor comune.

- plata de către pârât a sumei de 4577 lei reprezentând dreptul de creanță al subsemnatei față de pârât, alcătuit din: 1905 lei (cota de 1/2 din impozitul pentru bunurile comune); 2672 lei (datoriile personale ale reclamantului, achitate de mine).

Având în vedere că acest proces este generator de cheltuieli majore în ceea ce ne privește,

De comun acord, în deplină cunoștință, stabilim următoarea modalitate de partajare a bunurilor și datoriilor arătate mai sus și care fac obiectul dosarului nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș, înțelegând să soluționăm dosarul în baza prezentei înțelegeri care vă fi transpusă într-o TRANZACȚIE JUDICIARĂ, astfel:

Atribuirea apartamentului cu 3 camere și dependințe situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, CF 6046 nr. top 480/a/15/XI/A, în favoarea subsemnatului Brăileanu Viorel.

Atribuirea apartamentului cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș, CF 6046 Luduș, nr. top 480/a/15/III, în favoarea subsemnatei Cîmpean Dorina.

Atribuirea imobilului-teren în cotă de 2/3 părți (7000 mp) din totalul de 10600 mp, din locul numit "La Baronu", jud. Mureș, înscris în CF nr. 8/N Gheja, nr. cad. 27, CF Nou 54463 Luduș, în favoarea subsemnatei Cîmpean Dorina.

Părțile renunță la sultele reciproce și la drepturile de creanță enumerate în dosarul nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș.


Fiecare parte urmează a-și suporta propriile cheltuieli de judecată.

Suplimentar, în virtutea principiului libertății contractuale care guvernează și contractul de tranzacție, părțile stabilesc și următoarele clauze care își au izvorul tot în starea de coproprietate devălmașă ce formează obiectul dosarului nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș:

1. Subsemnata Cîmpean Dorina pot ridica din apartamentul cu 3 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, următoarele bunuri: mobilă pentru o cameră (dormitor), veselă, tacâmuri, pahare, 5 tablouri, mașina de spălat rufe, două frigidere, cuptor cu microunde, 2 televizoare, electrocasnice mici (mixer, blender, mașina tocat carne, fier de călcat), obiect personale de îmbrăcăminte și îngrijire corporală, lenjerie de pat, covor, perdele, prosoape, obiecte primite cadouri personale și alte lucruri de care am nevoie pentru amenajarea apartamentului sau care îmi aparțin (cumpărare de subsemnata Cîmpeanu Dorina după divorț).

2. Subsemnata Cîmpean Dorina am dreptul să locuiesc în continuare în apartamentul cu 3 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș, chiar după finalizarea partajului, până la data de 01.09.2020, având în vedere nevoia locativă a subsemnatei și faptul că apartamentul cu 2 camere și dependințe, situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 3, jud. Mureș nu prezintă condiții locative decente spre a putea locui în acest apartament, având nevoie de renovări și modernizări.

Înțelegem să atribuim acestei clauze valoarea unui contract de comodat, în care subsemnatul Brăileanu Viorel am calitatea de comodant, iar subsemnata Cîmpeanu Dorina am calitatea de comodată, având ca obiect folosința cu titlu gratuit a imobilului apartament cu 3 camere situat în Luduș, str. Garofiței, bl. 11, ap. 11, jud. Mureș de către comodată, până la data de 01.09.2020.



Prezenta convenție este produsul voinței noastre libere și neviciate și va fi depusă în dosarul nr. 2229/251/2019 al Judecătoriei Luduș spre a se pronunța o hotărâre de expedient (în baza prezentei Tranzacții judiciare).

Încheiată în trei exemplare, câte una pentru fiecare parte și pentru instanță.

Cîmpean Dorina
Ss indescifrabil

Brăileanu Viorel
Ss indescifrabil”

Cu drept de **recurs**, pentru motive procedurale la Tribunalul Mureș, în termen de 30 de zile la comunicare.

Pronunțată în ședința **publică** din data de **22.07.2020**.

Președinte
Ioan Florin Mangu

Grefier
Claudia Iacob

Fiind în concediu de odihnă,
semnează grefier-șef, Adriana Buda

Tehnored.jud.I.F.M.
4 ex./25.08.2020



ACT ADITIONAL

La contractul de concesiune nr. 1 din 4 aprilie 2006, încheiat între Primăria oraşului Luduş, cu sediul în Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, reprezentată prin ing. Dancu Ovidiu -primarul oraşului Luduş, în calitate de concedent, şi

Brăileanu Viorel, domiciliat în Luduş, str. Garofiţei, bl. 11, sc.A, ap.11, posesor a CI seria MS, nr. 249571 eliberat de Poliţia oraşului Luduş la data de 20.03.2004, în calitate de concesionar,

Azi 31 mai 2007 între părţile semnatare ale contractului, au intervenit următoarele modificări:

1. Capitolul V, art. 6 şi art.7, se modifică astfel: " Suma prevăzută la pct. IV, art. 5, se va achita în 4 rate trimestriale, până în ultima zi a fiecărui trimestru, la caseria Primăriei oraşului Luduş, sau în contul IBAN nr. RO10TREZ48021300205XXXXX deschis la Trezoreria oraşului Luduş";
2. Capitolul V, art.8, se modifică astfel: " valoarea redevenţei se va actualiza anual în luna ianuarie conform indicelui de inflaţie".

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adiţional în trei exemplare, câte unul pentru: biroul "Impozite şi Taxe Locale", biroul "PU IAP" şi unul pentru Brăileanu Viorel.

PRIMARIA ORASULUI LUDUS,

LOCATAR,

PRIMAR
Ing. Dancu Ovidiu

Brăileanu Viorel

VIZAT,
Şef birou "Impozite şi Taxe "

VIZAT CFPP
Suciu/Maria



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50352-C1-U1 Ludus

Nr. cerere	549
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
100111290572



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6046 COLECTIVA LUDUS

Adresa: Loc. Ludus, Str Garofitei, Nr. Blocul nr. 11, Ap. 3, Jud. Mures, compus din 2 camere si 5 dependinte

Părți comune: partile comune neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 480/a/15/III	-	-	4.64%	%	partile comune neevidentiate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3674 / 30/06/2009 Act Notarial nr. 538, din 30/06/2009 emis de BNP SAVA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) CIMPEAN DORINA, bun propriu	A1 / B.4
11606 / 05/10/2020 Hotarare Judecatoreasca nr. 392, din 22/07/2020 emis de JUDECATORIA LUDUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 05/11/2015 emis de JUDECATORIA LUDUS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CIMPEAN DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50352-C1-U1 Ludus

Nr. cerere	549
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011290572



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 6046 COLECTIVA LUDUS

Adresa: Loc. Ludus, Str Garofitei, Nr. Blocul nr. 11, Ap. 3, Jud. Mures, compus din 2 camere si 5 dependinte

Părți comune: partile comune neevidentiate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 480/a/15/III	-	-	4.64%	%	partile comune neevidentiate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3674 / 30/06/2009 Act Notarial nr. 538, din 30/06/2009 emis de BNP SAVA MIHAELA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) CIMPEAN DORINA, bun propriu	A1 / B.4
11606 / 05/10/2020 Hotarare Judecatoreasca nr. 392, din 22/07/2020 emis de JUDECATORIA LUDUS; Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 05/11/2015 emis de JUDECATORIA LUDUS;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) CIMPEAN DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	